

# ДОКУМЕНТ «Специальные требования и рекомендации к зданиям и площадкам для размещения гостиниц категории три и две звезды в городе Москве»

## 1. РАЗРАБОТАН

Комитетом по  
внешнеэкономической деятельности  
города Москвы,  
Управлением методологической и  
информационной поддержки  
развития рынка индустрии  
гостеприимства ОАО «ГАО  
«Москва»

Ответственный редактор: Б.В. Аверьянов

Редакторы: Л.В. Николаев, Ю.Ю. Бай

Выпускающий редактор: Е.И. Лизунова

## 2. ПРЕДСТАВЛЕН НА ОБСУЖДЕНИЕ

ОАО «ГАО «Москва»  
Комитетом по  
внешнеэкономической деятельности  
города Москвы  
Российской гостиничной  
ассоциацией (РГА)  
Ассоциацией гостиничных и  
туристских предприятий  
«Мостуротель»

## 3. РАССМОТРЕН И ОДОБРЕН

Экспертной группой по развитию  
инфраструктуры объектов гостиничного  
хозяйства (протокол № 2 от 11.02.2006г.)

*Применение указанных и упомянутых в настоящих «Требованиях» государственных стандартов (ГОСТ, ОСТ, СНИП, МГСН и др.) проводится с учетом вступившего в силу с 1 июля 2003 г. Федерального закона от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании».*

*Разработка, принятие и исполнение требований носит рекомендательный характер, принимается к исполнению на добровольной основе.*

*По данному закону РФ в качестве основного документа будут приняты технические регламенты, основными целями которых являются обеспечение защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических, юридических лиц, государственного, муниципального имущества; охрана окружающей среды, жизни, здоровья животных и растений; предупреждение действий, вводящих в заблуждение потребителей услуг, в соответствии с которыми будут вноситься соответствующие изменения.*

### Состав экспертной группы по работе над проектом документа:

№ п/п	Члены группы	Организация
1	Николаев Леонид Васильевич	ОАО «ГАО «Москва»
2	Копбаев Сергей Акатаевич	Центр новых строительных технологий, материалов и оборудования
3	Максименко Владимир Адамович	НП «АВОК» «Интеллектуальные здания и информационно-управляющие системы
4	Константинова Наталия Ивановна	ВНИИПО МЧС РОССИИ
5	Бай Юрий Юрьевич	Комитета по внешнеэкономической деятельности города Москвы
6	Грюндтман Галина Анатольевна	«Творческая мастерская А. Локтева» (архитектура и дизайн)
7	Кибирева Татьяна Васильевна	ЗАО «Гранд- Отель Мариотт»
8	Лизунова Екатерина Ивановна	ОАО «ГАО «Москва»
9	Нестерук Мария Милентьевна	Ростехрегулирование, Национальная академия туризма
10	Розанова Татьяна Николаевна	«Ирис-Конгресс Отель»
11	Захаров Александр Викторович	ООО «Отель технологии»
12	Крумина Анастасия Александровна	ООО «Отель технологии»
13	Манфред Ронштедт	ООО «PCG Planungs – und Consultinggesellschaft im Bauwesen mbH»
14	Джеффри Смит	Компания «IMES Consulting»
15	Иванов Валерий Викторович	ГлавУпДК при МИД РФ;
16	Волов Алексей Борисович	Intercontinental Hotels Group

# **Содержание**

## **ВВЕДЕНИЕ**

### **ЧАСТЬ 1**

Основные сведения о типологии и классификации гостиниц и других средств размещения

### **ЧАСТЬ 2**

Рекомендации по проектированию и сооружению здания гостиницы категории три и две звезды в городе Москве

Рекомендации по проектированию прилегающей к гостинице территории

### **ЧАСТЬ 3**

Рекомендации по инженерному и технологическому оборудованию гостиниц категории три и две звезды

### **ЧАСТЬ 4**

Рекомендации по формированию и оснащению гостиничных помещений категории три и две звезды

### **ЧАСТЬ 5**

Специальные требования к гостиничной мебели

Специальные требования к предметам гостиничного интерьера и текстиля

Специальные требования к электрооборудованию гостиничных помещений

### **ЧАСТЬ 6**

Требования к предоставляемым услугам

### **ЧАСТЬ 7**

База нормативных документов

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие Специальные требования и рекомендации адресованы инвесторам, участникам аукционов на право заключения контрактов на объекты и земельные участки на строительство гостиничных комплексов, заказчикам-застройщикам и собственникам гостиничных предприятий, разработчикам планировочных, дизайнерских и архитектурных предложений, производителям и поставщикам инженерного, технологического и иного оборудования, товаров и услуг для создаваемых гостиниц и действующих гостиничных предприятий категории 3 и 2 звезды.

Главной целью создания и внедрения Требований является учет при выборе архитектурно-планировочных решений, проектировании здания и его инженерных систем, а также при планировании прилегающего к гостиничному объекту земельного участка и подъездных путей к нему, принятых в практике международных и российских гостиничных операторов норм и стандартов, обеспечивающих высокий уровень предоставления гостиничных услуг, обеспечение безопасности гостиничных зданий, отдельных объектов и предоставляемых услуг для жизни, здоровья и имущества людей в городе Москве.

Объектами, на которые направлены рекомендации, являются: площадки (земельные участки) для размещения гостиниц, инфраструктура гостиниц в целом (состав помещений), сами гостиничные помещения (общественные зоны, номера, ванные комнаты и пр.), инженерное и энергетическое оборудование, гостиничная мебель, оборудование и предметы интерьера.

Рекомендации предлагается учитывать:

- При подготовке технических заданий на предпроектные, проектные работы по созданию новых и реконструкции существующих объектов гостиничного хозяйства;
- При разработке предпроектной и проектной документации на строительство (реконструкцию) гостиничного предприятия
- При проектировании инженерного, технологического оборудования, систем жизнеобеспечения гостиниц и безопасности
- При заключении договоров поставок, включая государственные контракты, при поставке инженерного, технологического и другого оборудования, мебели и предметов интерьера, приборов и устройств для использования на гостиничных предприятиях и приравненных к ним средств размещения.

## ЧАСТЬ 1

### Основные сведения о типологии и классификации гостиниц и других средств размещения

**Гостиница** (туристская гостиница) – это коммерческое предприятие, предназначенное для предоставления услуг размещения, соответствующим образом классифицированное, которое предлагает комнаты или меблированные апартаменты внаем для проезжающих клиентов на различный срок, но за редким исключением, не предоставляющее места для постоянного проживания.

Под услугами по организации проживания туристов необходимо понимать требования к средствам размещения туристов, т.е. категории гостиниц, допустимых к проживанию туристов.

Необходимо подчеркнуть, что международных стандартов классификации гостиниц не существует. В каждой стране действуют национальные стандарты, которые могут отличаться друг от друга не только по названию присваиваемой гостинице категории, но и по набору услуг и требованиям к номерному фонду.

Это не означает, что вообще нет общих ориентиров, лежащих в основе национальных стандартов различных стран. В 1989 г. Генеральной ассамблеей ВТО был опубликован документ **«Межрегиональная гармонизация критериев гостиничной классификации на основе классификационных стандартов, одобренных региональными комиссиями»** (Мадрид, ВТО, 1989, 30 ноября).

Именно этот документ на сегодняшний день может рассматриваться как международный стандарт, но и он носит только рекомендательный характер.

Средствами размещения туристов являются любые объекты, которые предоставляют туристам эпизодически или регулярно место для ночевки.

В международной практике принята **Стандартная классификация средств размещения туристов**, разработанная экспертами ВТО. По ней все средства размещения делятся на 2 категории: **коллективные и индивидуальные**.

**Коллективное средство размещения** – это любой объект, который регулярно или иногда предоставляет туристам размещение для ночевки в комнате или каком-либо ином помещении, однако число номеров, которое в нем имеется, превышает определенный минимум, определяемый каждой страной самостоятельно (например: в России – 10 номеров, в Италии – 7). Причем все номера в данном предприятии должны подчиняться единому руководству, быть сгруппированы в классы и категории в соответствии с предоставляемыми услугами и имеющимся оборудованием.

К коллективным средствам размещения относятся:

- гостиницы и аналогичные средства размещения;
- специализированные заведения;
- прочие предприятия размещения.

**Гостиницы** обладают следующими признаками:

1. состоят из номеров, число которых превышает определенный минимум, имеют единое руководство;
2. предоставляют различные гостиничные услуги, перечень которых не ограничивается ежедневной заправкой постелей, уборкой номера и санузла;
3. сгруппированы в классы и категории в соответствии с предоставляемыми услугами, имеющимся оборудованием и стандартами страны;
4. не входят в категорию специализированных заведений.

При классификации гостиниц в разных странах используются различные системы, которых сейчас существует более 30. Введению единой классификации гостиниц в мире препятствует ряд факторов: культурно-историческое развитие страны, национальные особенности, различия в критериях оценки качества обслуживания. Самые распространенные классификации:

- система звезд (\*) - это французская национальная классификация (Россия, Австралия, Венгрия, Италия);
- система букв, используется в Греции;
- система «корон»/ «ключей», используется в Англии;
- система разрядов (Испания, Италия, Израиль);
- система баллов: 5\* - соответствует высшей категории, 1\* - низшей, в мотелях – 4\* - это высшая категория, а 1\* - низшая.

Гостиницы 5\* отличаются от гостиниц 4\* дополнительными «мелочами» и более высоким уровнем обслуживания.

При классификации гостиниц в Египте также используются \*, но по сравнению с европейской системой они завышены примерно на ½ \*.

Все греческие гостиницы делят на 4 категории: А, В, С, Д.

Гостиницы категории «А» – это 4\*; «В» – 3\*; «С» - 2\*, а гостиницам высшего класса нередко присуждается категория «де люкс».

Классификация английских гостиниц достаточно сложна. Чтобы перевести категорию гостиницы с «языка корон» на звездный, необходимо от общего числа корон отнять 1.

Но наиболее распространенной считается классификация предложенная ассоциацией британских турагентств:

- бюджетные гостиницы (1\*). Расположены в центральной части города и имеют минимум удобств;
- гостиницы туристского класса (2\*). Отели располагают рестораном и баром;
- гостиницы среднего класса (3\*). Уровень обслуживания достаточно высок;
- гостиницы первого класса (4\*). Очень высокое качество проживания и отличный уровень обслуживания;
- гостиницы высшей категории (5\*). Уровень обслуживания и проживания экстракласса.

Согласно принятым нормам в Италии, отели различают по 3 категориям:

- 1 категория – соответствует уровню 4\*;
- 2 категория – 3\*;
- 3 категория – 2\*.

Кроме того, в рамках каждой категории есть своя произвольная градация.

**Согласно действующим в РФ** нормативным документам по туризму и гостеприимству к средствам размещения относятся гостиницы, мотели, молодежные гостиницы (хостелы), дома отдыха, пансионаты, гостиницы с оказанием лечебно-оздоровительных услуг. Классификация гостиниц (мотелей) вместимостью не менее 10 номеров осуществляется по категориям.

Классификация гостиниц по категориям основана на комплексе требований к:

- материально-техническому обеспечению;
- номенклатуре и качеству предоставляемых услуг;
- уровню обслуживания.

**Государственная система классификации** подразделяет средства размещения на три основных типа:

- гостиницы, мотели и пр. с количеством номеров более 50:
- гостиницы, мотели и пр. с количеством номеров менее 50:
- дома отдыха, пансионаты и аналогичные средства размещения:

На пять основных категорий:

- «пять звезд»
- «четыре звезды»
- «три звезды»
- «две звезды»
- «одна звезда»

В настоящем документе излагаются рекомендации и требования к гостиницам категории 3 и 2 звезды с учетом условий и особенностей города Москвы.

## ЧАСТЬ 2

### 2.1. Рекомендации по проектированию и сооружению здания гостиницы категории три и две звезды в городе Москве

#### 1. Основные принципы, принимаемые во внимание при проектировании и сооружении здания гостиницы:

- Здание (или комплекс зданий) должны органически вписываться в окружающую среду, сохраняя особенности городского или сельского ландшафта;
- Следует учитывать природно-климатические факторы, температуру и влажность воздуха, количество осадков, скорость и направление ветра и пр.;
- Планировка здания должна обеспечивать рациональную организацию обслуживания и соответствующий комфорт проживающим, отвечать функциональным требованиям (удобство подъезда к зданию, близость магистралей);
- Здание должно соответствовать эстетическим, техническим, санитарно-гигиеническим, экологическим нормам. Следует предусматривать возможность реконструкции здания;
- Архитектурное, конструктивное и планировочное решения здания должны обеспечивать оптимальное соотношение затрат на его эксплуатацию и доходов от предоставления услуг гостиничного предприятия;
- При проектировании здания определенную роль играют рекламные соображения: обеспечение оформления фасада, подчеркивающего престижность гостиницы, установление рекордов определенного направления (самая высокая гостиница, самая экзотичная гостиница и т.д.).

#### 2. Размещение гостиницы

Отели и мотели классифицируются по их месторасположению. Место, в котором расположен отель, так или иначе определяет тип клиента, который и выбирает этот отель. Месторасположение является наиболее важным фактором при выборе типа отеля. Если центр города совершенно обоснованно подразумевает появление отелей высшего и среднего делового сегмента, а близость выставочного центра диктует необходимость возведения конгресс-отеля, то совершенно понятно отсутствие и абсурдность появления таких отелей в горах и на трассах. Среди наиболее популярных мест расположения отелей можно ярко выделить следующие:

##### 2.1. Аэропорт

Расположенные в непосредственной близости от аэропорта, или непосредственно на территории, эти отели ориентированы на бизнес туриста, небольшие конференции или деловые встречи, а также ту категорию гостей, которые имеют отношение к авиакомпаниям, такую как экипажи и пассажиры с отложенных рейсов. Договоры с авиакомпаниями являются своеобразной гарантией загрузки отеля. Но тарифы, по которым продаются номера для этой категории гостей, невысоки (для заранее зарезервированных «блоков»). Чем выше процент заполняемости отеля такими гостями, тем ниже уровень такого экономического показателя как средняя цена за номер в сутки. Как правило, подобные отели предлагают бесплатный регулярный трансфер в и из аэропорта.

##### 2.2. Шоссе, магистрали

Отели, находящиеся непосредственно рядом с шоссе или крупной магистралью принимают у себя тех туристов, которые путешествуют на автомобиле. В таких отелях останавливаются как бизнес-туристы, так и туристы-путешественники. Доступность, удобный подъезд, видимость с магистрали – это те атрибуты, которые необходимы для



нормального функционирования подобных отелей. Инфраструктура в таких отелях не богата. Обычно предлагается ресторан в отеле, или рядом с ним, практически нет помещений для переговоров, имеется небольшой бассейн и площадка для активных игр. В некоторых отелях в стоимость номера включены горячие напитки, маршрутные карты и атласы. На заполняемость такого отеля могут влиять несколько факторов – стоимость топлива, новые технологии в автомобилестроении, введение нового скоростного маршрута по данному направлению.

### **2.3. Центр города**

Отели, расположенные в центре города ориентированы в основном на бизнес-туриста и корпоративные мероприятия. В зависимости от ресторанного окружения отель может предлагать очень ограниченный набор точек питания. Уровень обслуживания и разнообразие дополнительных услуг в таких отелях диктуется окружением – офисными, выставочными и деловыми центрами и их уровнем. Несомненно, основным требованием к отелю, расположенному в центре города, является наличие собственной парковки или наличие подземного гаража. В случае отсутствия таковых, отели решают этот вопрос путем постоянной аренды мест в подземных гаражах, расположенных в непосредственной близости. В полносервисных отелях желательны услуги парковщика.

### **2.4. Деловые и выставочные центры**

Отели, расположенные рядом с деловыми центрами рассчитывают свою загрузку, исходя из проводимых в центрах мероприятий. Они предлагают выбор баров и ресторанов, дополнительные переговорные и конференц-залы, а также условия для отдыха.

### **2.5. Отели в составе многофункциональных комплексов**

В последнее время усилилась тенденция размещения отеля в составе многофункциональных комплексов (офисы, торговые, выставочные и развлекательные центры). Это вызвано тем, что подобный «симбиоз» коммерческих площадей различных типов является выигрышным для всего проекта и позволяет диверсифицировать риски, связанные со строительством и эксплуатацией объекта. Тип отеля, его конфигурация и набор дополнительных услуг зависит не только от внешнего окружения, но и от единой концепции комплекса.

Удачное расположение гостиницы способствует сосредоточению клиентов и помогает занимать лидирующее положение в гостиничном бизнесе региона. Чтобы не портить существующий ландшафт, гостиница может быть невысокой и иметь дизайн, соответствующему пейзажу.

Размещение и объемно - пространственное решение зданий гостиниц в городе Москве должны соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89, МГСН 1.01-97, МГСН 4.16-98, "Норм и правил планировки и застройки центральной части и исторических зон г. Москвы".

В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными). Для гостиниц вместимостью до 30 мест категорий \* и \*\* допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

**2.3. Требования к зданию гостиницы** (в соответствии с Системой классификации гостиниц и других средств размещения, одобренной Распоряжением Правительства

Российской Федерации от 15 июля 2005г. №1004-р, далее «Система классификации гостиниц и других средств размещения» ):

Таблица 1

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Вывеска:		
• освещаемая или светящаяся	+	+
Вход для гостей		
• отдельный от служебного входа	+	+
• с козырьком для защиты от атмосферных осадков на пути от автомобиля		+
• в ресторан (кафе, бар и т.п.) из средства размещения	+	+

При проектировании гостиниц следует руководствоваться требованиями к структуре здания гостиницы, изложенными в СНиП 2.08.01-89\*, СНиП 2.08.02-89\*, МГСН 3.01-96, МГСН 4.16-98 и другими нормами и требованиями, определенными международными туристскими организациями и гостиничными операторами.

### 2.3.1. Автономность

Для всех категорий:

Жилая часть зданий гостиниц должна быть функционально и планировочно обособленной по отношению к другим постройкам и частям того же здания.

В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями, гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными).

Для гостиниц вместимостью до 30 мест категории \*\* допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

Жилая группа помещений гостиниц, располагаемых в многофункциональных зданиях, а также приобъектных гостиниц должна быть функционально и планировочно отделена и иметь изолированные выходы.

Номера должны располагаться в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах не допускается.

Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световодов и др.). Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы.

Пространственная структура гостиниц должна обеспечивать четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на город. При проектировании необходимо исключить совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов с маршрутами проживающих и посетителей. При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, работающих на город, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

Во вновь строящихся гостиницах должны быть обеспечены условия доступа и проживания инвалидов, передвигающихся на колясках (в соответствии с ВСН 62-91). При этом необходимо предусматривать резерв одно- и двухместных номеров с

соответствующими оборудованием, шириной проходов и дверных проемов, а также устройства для беспрепятственного передвижения инвалидов по горизонтальным и вертикальным коммуникациям. Номера для инвалидов на креслах - колясках и для слабовидящих и незрячих рекомендуется размещать на первом этаже. Количество таких номеров определяется заданием на проектирование.

### **2.3.2. Вход**

Для всех категорий:

Отдельный вход, если гостиница не занимает всего здания полностью.

Гостиницы \*\*\*:

Вход в ресторан (кафетерий и пр.) как из самой гостиницы, так и с улицы. Отдельный служебный вход.

Выходные двери должны открываться в сторону средств эвакуации.

Система открывания, фиксации и закрывания дверей центрального входа должна обеспечивать инвалидам на колясках беспрепятственный вход в здание гостиницы. Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12. Крыльца и пандусы с высотой верхней отметки от земли более 0,45 м должны иметь ограждения.

Входы в здания гостиниц категорий \*\*\* и \*\* рекомендуется оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

Раздвижные и вращающиеся двери должны дублироваться распашными.

Основные входы в гостиницы должны иметь двойные тамбуры. Второстепенные входы допускается оборудовать двойными дверями, открывающимися в направлении выхода.

В гостиницах вместимостью более 300 мест категорий \*\*\* и выше необходимо, а в гостиницах меньшего комфорта и вместимости с организованным заездом рекомендуется предусматривать багажные входы и вестибюли. Рекомендуется оборудовать их средствами механизации, обеспечивающими перемещение багажа от автомашины к лифту или до любой иной промежуточной точки.

Над входом в гостиницу должен быть козырек высотой минимум 4,2 метра и шириной в две автомобильных полосы. В гостиницах, расположенных в центре города, перед входом в гостиницу должен быть козырек для пешеходов

### **2.3.3. Лестницы**

Гостиницы \*\*\* :

Отдельно парадная и служебная лестницы (эта норма может не соблюдаться в горизонтальных, то есть низких зданиях). Необходимы минимум две запасные лестницы.

### **2.3.4. Лифты**

Лифты необходимы в тех гостиницах, в которых гостям необходимо, чтобы попасть в свой номер, подниматься более чем на один этаж из холла, или с автостоянки.<sup>1</sup>

Вместимость лифтов: пропорциональна вместимости гостиницы.

Наличие лифта для служебного пользования, независимо от основного, предназначенного для клиентов.

В тех случаях, когда лифты обслуживают подземные этажи, кабины должны автоматически останавливаться на уровне служб приема: при этом должны открываться двери.<sup>2</sup>

Проём открывающейся двери лифта должен быть не менее 0,9 метра. В лифте обязателен телефон или интерком. Контрольная панель с кнопкой открывания дверей и другими возможностями должна быть четко обозначена.

Декоративная отделка как минимум должна включать ламинированные стенные панели и ковер или декоративную напольную плитку. Необходимы декоративные источники света.

---

<sup>1</sup> в соответствии со стандартом бренда Holiday Inn

Требование не является обязательным для гостиниц и других средств размещения с количеством номеров менее 50, коттеджей, домов отдыха, пансионатов и других аналогичных средств размещения.

<sup>2</sup> в соответствии со стандартом бренда Holiday Inn

Минимальные скоростные режимы лифтов:

- до 7 этажей	60 метров в минуту
- до 4 этажей (гидравлические лифты)	60 метров в минуту
- 8 – 15 этажей	90 метров в минуту
-16 – 21 этаж	120 метров в минуту

Таблица 3

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Лифт в здании <sup>3</sup> :		
• более 5 этажей	+	
• более трех этажей		+
• более двух этажей		
• служебный, грузовой (или грузоподъемник)		
Время ожидания лифта (при наличии):		
• не более 45 сек.		+
• не более 30 сек.		
Круглосуточная работа лифта (при наличии)	+	+

## 2.2. Рекомендации по проектированию прилегающей к гостинице территории

Площадь участка для застройки гостиницы определяется заданием на проектирование или проектом с учетом условий размещения, характера городской среды, функционального состава и категории гостиницы.

В соответствии с МГСН 4.16-98, при проектировании гостиниц и гостиничных комплексов их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от станций метрополитена (в радиусе 700 м).

В составе участка должны быть предусмотрены:

- благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения (из расчета не менее 0,2 кв. м на одного проживающего);
- площадки для стоянки автомобилей;
- площадки для временной парковки автомобилей и автобусов;
- внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки (шириной 7,0 м при двустороннем движении);
- хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей, с проездом для грузового транспорта шириной не менее 4,5 м и с поворотной площадкой размером не менее 12,0 x 12,0 м, с подъездами автотранспорта к разгрузочным площадкам и дебаркадерам.

Расположение гостиниц на территории города определяется в составе или на основании Генерального плана развития Москвы, градостроительных планов развития территорий административных округов, районов, проектов планировки территорий города.

При проектировании планировки и застройки гостиниц следует соблюдать:

- интенсивность использования территории, дифференцированную для центрального ядра города, городских узлов, примамгистральных и межмагистральных территорий;
- количественное соотношение территорий или фонда различного функционального назначения, соответствующее функционально - планировочному образованию;

<sup>3</sup> Требование не является обязательным для гостиниц и других средств размещения с количеством номеров менее 50, коттеджей, домов отдыха, пансионатов и других аналогичных средств размещения

- требования охраны памятников истории и культуры, сохранения исторической планировки и застройки;
- требования охраны окружающей среды и территорий природного комплекса (ПК);
- санитарно - гигиенические нормы и требования пожарной безопасности.

В составе участка должны быть предусмотрены:

- благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения (из расчета не менее 0,2 кв. м на одного проживающего);
  - площадки для стоянки автомобилей. Крытая стоянка и/или гараж, способные принять все машины клиентов гостиницы и плюс ещё некоторое количество машин временных посетителей (
  - площадки для временной парковки автомобилей и автобусов;
  - внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки (шириной 7,0 м при двустороннем движении);
  - хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей, с проездом для грузового транспорта шириной не менее 4,5 м и с поворотной площадкой размером не менее 12,0 x 12,0 м, с подъездами автотранспорта к разгрузочным площадкам и дебаркадерам;
  - пространство с зелеными насаждениями, предназначенное для клиентов гостиницы. Это может быть терраса, сад на крыше, патио или примыкающий к зданию гостиницы сад.

Гаражи и стоянки автомобилей при гостиницах следует проектировать с учетом требований МГСН 5.01-94, МГСН 1.01-97, ВСН 01-89 и НПБ 112-98. Количество мест зависит от количества номеров для гостиниц – 10%, 20%, 30%. Должна предусматриваться круглосуточная охрана автомобилей. Служба техобслуживания.

Площадь открытых неохраемых автостоянок в площадь участка гостиницы не включается.

## ЧАСТЬ 3

# Рекомендации по инженерному и технологическому оборудованию гостиниц категории три и две звезды

### 3.1. Инженерные системы и оборудование гостиниц

Инженерные системы и оборудование гостиниц следует проектировать в соответствии с указаниями действующих федеральных и территориальных (московских) норм, а также требованиями настоящих норм.

Здания гостиниц должны быть обеспечены отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, системами вентиляции и кондиционирования, электроснабжением и системами электрооборудования, газификацией (например, для выполнения некоторых операций в заготовочном цехе блока питания), механическими устройствами и системами, системами связи и сигнализации, вещания и т.п.

Для сетей водо- и теплоснабжения и электроснабжения необходимо предусматривать системы автоматизированного учета. Рекомендуется применение АСУЭ и при необходимости установка индивидуальных счетчиков отдельных потребителей (арендаторов).

В гостиницах вместимостью 300 и более мест следует, а для меньшей вместимости рекомендуется предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием ЦДП и при необходимости диспетчерских служб отдельных систем. Состав и площади помещений ЦДП следует принимать в соответствии с указаниями приложения 5.

Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и ДУ вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно - питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, централизованным пылеудалением, механическими системами и устройствами, электроосвещением, электропитанием аварийных систем и др.

Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, централизованного пылеудаления, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства КИП и А. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов. Связь периферийных устройств с центральными постами должна дублироваться.

При подборе оборудования для инженерных систем следует исходить из принципов модульной координации, однотипности и унификации. При использовании локальных технологических систем их оборудование должно полностью интегрироваться в соответствующую общую систему здания.

Инженерное оборудование и обеспечивающие его работу устройства и системы должны отвечать требованиям ТУ и иметь российские сертификаты.

В гостиницах категорий \*\*\* и \*\*\* рекомендуется предусматривать обеспечение работы инженерных систем не менее чем от двух отдельных источников, дублирование регулировок (включая ручной режим), индикацию аварийных режимов и ситуаций, запись условий аварий компьютерами и др. Все теплообменные аппараты и насосное оборудование должны иметь не менее 100% резерва. Сблокированные системы должны иметь возможность отдельной регулировки.

Все системы и устройства оборудования, применяемые в гостиницах, должны быть ремонтнопригодны с учетом смены узлов и деталей. При крупногабаритном и тяжелом

оборудовании следует предусматривать монтажно - демонтажные люки и грузоподъемные устройства.

Основные входы в гостиницы этажностью более 5 этажей и категории \*\*\*, а также при вместимости гостиниц 300 и более мест следует оборудовать воздушно - тепловыми завесами.

Инженерное оборудование гостиниц, встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроено - пристроенных, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

### 3.2. Водо- и теплоснабжение

Для различных блоков зданий гостиниц, в том числе для жилой и общественной частей, следует, как правило, предусматривать отдельные сети (отдельные ветви) тепло- и водоснабжения.

Для встроенных автостоянок следует предусматривать отдельные сети водоснабжения.

В целях улучшения температурно - влажностных параметров помещений гостиниц допускается применение систем электрического, воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

Для встроенных автостоянок, мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления.

В гостиницах рекомендуется применять системы утилизации выделяемого в здании тепла, в том числе вторичное использование энергии теплоносителей.

В гостиницах, не имеющих водо - и теплоснабжения от двух различных источников, допускается предусматривать аварийные расходные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем аварийного приготовления горячей воды.

Способ прокладки труб (открытый или закрытый) определяется заданием на проектирование.

Размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования должны соответствовать разряду гостиницы и характеру интерьера. Экраны не должны существенно снижать теплоотдачу приборов.

### 3.3. Канализация

В зданиях гостиниц следует предусматривать системы хозяйственно - фекальной, производственной и ливневой канализации, системы водоотведения, а также при необходимости дренаж территории.

Системы водяного отопления должны иметь дренажные линии с отводом воды в близлежащую дренажную станцию.

В помещениях с мокрой уборкой твердых покрытий пола, с мокрыми процессами, при входах в здание и т.п. следует предусматривать системы и устройства для отведения воды с пола.

Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

Таблица 4

#### Рекомендации по инженерному и технологическому оборудованию гостиниц категории три и две звезды

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Аварийное освещение и энергоснабжение:		
• аварийное освещение (аккумуляторы, фонари)	+	+

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
<ul style="list-style-type: none"> <li>• стационарный генератор, обеспечивающий основное освещение и работу основного оборудования (в том числе лифтов) в течение не менее 24 часов</li> </ul>		+
Водоснабжение:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• горячее, холодное</li> </ul>	+	+
<ul style="list-style-type: none"> <li>• горячее от резервной системы ГВС на время аварии, профилактических работ</li> </ul>		+
<ul style="list-style-type: none"> <li>• установка по обработке воды с целью обеспечения ее пригодности для питья</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• наличие бутилированной питьевой воды в номере (бесплатно)</li> </ul>	+	+
Внутреннее радиовещание с возможностью радиотрансляции во всех помещениях, включая лифты		
Телефонная связь из номера: <ul style="list-style-type: none"> <li>• внутренняя (без выхода за пределы гостиницы) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100% номеров</li> <li>• внутренняя в 100% номеров</li> <li>• внутренняя и городская в 100% номеров</li> <li>• внутренняя, городская, междугородная и международная в 100% номеров</li> </ul>	+	+
Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях (вестибюле) в кабине или под акустическим колпаком: <ul style="list-style-type: none"> <li>• городской, междугородный</li> <li>• городской, междугородный, международный</li> </ul>	+	+

### 3.4. Устройства аварийного оповещения

В случае возгорания аварийное оповещение осуществляется с помощью сирен и через центральную электроакустическую систему здания. Сигналы должны быть очень громкими, чтобы все посетители могли их услышать даже при хорошо изолированных дверях в помещениях для проведения конференций и гостевых номерах. По дополнительному согласованию с противопожарными службами допускается информирование по телефону и с помощью телевидения. Гостевые номера и туалеты для инвалидов дополнительно оснащаются световой сигнализацией.



## ЧАСТЬ 4

### Рекомендации по формированию и оснащению гостиничных помещений

1. Площадь номера должна позволять пользоваться всем оборудованием и его обстановкой в условиях комфорта, свободы движений и безопасности. Площадь номера, без учета площади прихожей, ванной комнаты и балкона, не может быть менее (кв.м):

Таблица 8

Категория гостиницы	Одноместный номер	Двухместный номер	Ванная комната
Две звезды	8	10	2,5
Три звезды	10	12	2,5

Номера для проживания трех и более человек должны иметь большую площадь, причем разница в площади должна быть, по крайней мере, равна той, что существует между одноместным и двухместным номером.

#### 2. Структура помещений отеля категории 3 и 2 звезды

Общественные зоны		
Помещение	Размерность	Позиция
Ширина подъездной полосы	3,50 м стояночная полоса / 3,00 м полоса для объезда	главный вход с улицы
Кратковременная стоянка	3 места 2,75 x 6,00 м	у подъездной части
Стоянка для маршрутных автобусов (доставка гостей)	1 место 3,30 x 8,00 м	у подъездной части
Стоянка такси	2 места 2,50 x 5,00 м	у подъездной части
Навесная крыша-козырек	Сухой (под козырьком) доступ к двум автомобилям в ряд, длина 12,00м, высота в чистоте 4,20м	у главного входа
Пешеходная зона под навесом	Размещение группы людей, приблизительно на 20 м <sup>2</sup>	главный вход
Тамбур / вращающаяся дверь	Глубина тамбура мин. 6,00 м, дверь трёхчастная, ширина 3,50 м	главный вход
Место для багажных тележек	Минимально одна тележка на 2 чемодана 100x60 см, одна тележка на 60 гостевых номеров	у тамбура
Холл (фойе) отеля	250 м <sup>2</sup> , высота потолка в чистоте 3,50 м	
Стойка регистрации гостей как часть холла (фойе)	Длина 6,00 м, глубина 1,00 м, пространство за стойкой 1,20 м	в зоне видимости центрального входа и с прямым обозрением лифтов

Служебные помещения	20 м <sup>2</sup> , центральное управление светом и пожарной сигнализацией	за стойкой регистрации
Обмен валюты	4 м <sup>2</sup>	территория холла (фойе)
Консьерж	За стойкой регистрации	
Стойка главного портье		
Камера хранения	Полка длиной 3,50 м, глубиной 1,20 м, пространство перед полкой 1,20 м	желательно рядом с входом и стойкой регистрации
Сейф	В служебном помещении за стойкой регистрации	
Магазин (киоск)	15 м <sup>2</sup>	в холле (фойе) отеля
Гардероб	100 x 10 см = 10 м длина штанги	в непосредственной близости от входа в ресторан и помещения конференц-зала
Бизнес-центр	20 м <sup>2</sup> , возможно внутреннее расположение (без окон)	связь с холлом и с конференц-залом
Общественный с/у мужской	4 м погонных с умывальниками, 6 писсуаров и 4 кабины	Подвал или полуподвал
Общественный с/у женский	4 м погонных с умывальниками, 6 кабин	Подвал или полуподвал
Общественный с/у для инвалидов + пеленальный столик	6 м <sup>2</sup>	Подвал или полуподвал
Лифтовой холл	3 лифта 1,40 x 2,10 м	Напротив стойки регистрации гостей
Главная лестничная клетка	Ширина минимальная 3,20 м	Рядом со стойкой регистрации
<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>450 м<sup>2</sup></b>	
<b>Администрация</b>		
<b>Помещение</b>	<b>Размерность</b>	<b>Позиция</b>
Бюро директора	25 м <sup>2</sup>	Возможно на 2-ом этаже
Секретариат	20 м <sup>2</sup>	то же самое
Отдел маркетинга и продаж	40 м <sup>2</sup>	то же самое
Отдел закупок	12 м <sup>2</sup>	то же самое

Центральная касса (внутренняя)	8 м <sup>2</sup>	то же самое
Менеджер службы питания и напитков	12 м <sup>2</sup>	то же самое или в составе служебных помещений кухни
Отдел кадров	20 м <sup>2</sup>	то же самое
Главный бухгалтер	12 м <sup>2</sup>	то же самое
Бухгалтерия	30 м <sup>2</sup>	то же самое
Администратор информационных систем	15 м <sup>2</sup>	то же самое
Офис оборудования и технических информационных систем	30 м <sup>2</sup>	по 50% площадей можно распределить между административной частью и подвалом (полуподвалом), одно рабочее место на удалении не более 15 м кабеля от службы приема и размещения
Склад администрации	8 м <sup>2</sup>	Зона администрации
Архив	20 м <sup>2</sup>	Подвал или полуподвал
С/у мужской	4 м <sup>2</sup> , 1 кабина, 1 писсуар, 1 умывальник	Зона администрации, желательно рядом с выходом в коридор
С/у женский	4 м <sup>2</sup> , 1 кабина, 1 умывальник	Зона администрации, желательно рядом с выходом в коридор
Чайный стол администрации	6 м <sup>2</sup>	Зона администрации, желательно рядом с выходом в коридор
<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>300 м<sup>2</sup></b>	
<b>Рестораны и бары</b>		
<b>Помещение</b>	<b>Размерность</b>	<b>Позиция</b>
Внешний вход и навес над входом в ресторан	3 x 2 м, не для транспорта	с улицы
Внешний и внутренний вход в ресторан	Глубина 3 м, двери без машинного привода, внутренний вход – возможно распашные	вход с улицы, вход из зоны холла (фойе)

Ресторан	200 номеров x 0,7 = 140 мест 140 мест x 1,5 м = 210 м <sup>2</sup> , включая буфетные стойки	Рядом с холлом (фойе)
Терраса	40 мест = 60 м <sup>2</sup>	Желательно на фронтальном фасаде, а не за рестораном или во внутреннем дворе
Банкетный зал	Один зал (30 м <sup>2</sup> ), отделимый от ресторана	часть ресторана
Стойка официантов	3 м без барной стойки	между кухней и рестораном
Выдача напитков	3 м	между кухней и рестораном
Барная стойка	60 м <sup>2</sup>	между холлом (фойе) и рестораном
Склад барной стойки	6 м <sup>2</sup>	за барной стойкой
Кухня, приготовление холодных и горячих блюд	120 м <sup>2</sup>	на одном уровне с рестораном
Мойка кухонной посуды	8 м <sup>2</sup>	рядом с горячей кухней
Посудомоечная	40 м <sup>2</sup>	рядом с помещениями обслуживающего персонала
Подсобное помещение для обслуживания номеров	10 м <sup>2</sup> + место для хранения тележек	между кухней и служебным лифтом
Офис шеф-повара	6 м <sup>2</sup>	в кухне
С/у кухни	Мужчины – 1 туалет + 2 писсуара + 1 умывальник Женщины – 2 кабины + 1 умывальник	рядом с кухней
Холодильная камера	70 м <sup>2</sup>	в подвале или при кухне
Кухонный лифт	Кабина 1,40 x 2,10 м	рядом с кухней и доставкой (загрузкой)
Сухое хранилище	35 м <sup>2</sup>	в подвале или при кухне
Склад для посуды	15 м <sup>2</sup>	в подвале или при кухне
Охлаждаемый сбор отходов	8 м <sup>2</sup>	у выхода и загрузки
Склад для напитков	25 м <sup>2</sup>	Подвал
Порожня тара	15 м <sup>2</sup>	под навесом во дворе
<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>700 м<sup>2</sup></b>	

**Конференц-зал**

Помещение	Размерность	Позиция
Общая часть		возможно второй этаж
Конференц-холл	30 % площади конференц-помещений	там же
Стойка регистрации конференц-зала	Часть конференц-холла	можно соединить с бизнес-центром
Помещение для перерывов на кофе	Часть конференц-холла	
Доготовочная кухня	20 м <sup>2</sup>	около кухни или кухонного лифта
Помещение 1	180 м <sup>2</sup> , делимое на 3 x 60 или 70/100м <sup>2</sup>	непосредственно за конференц-холлом (фойе)
Помещение 2	80 м <sup>2</sup> , делимое на 2 x 40 или 30/50 м <sup>2</sup>	там же
Помещение 3	25 м <sup>2</sup>	там же
Помещение 4	25 м <sup>2</sup>	там же
Зал заседаний правления	30 м <sup>2</sup>	на последнем этаже здания, с возможным соединением с президентским люксом
Гардероб	На усмотрение согласно приведенной норме	совместно с гардеробом ресторана
Хранилище стульев и столов	8 %	непосредственно рядом с конференц-фойе
Техническое помещение конференц-зала	8 м <sup>2</sup>	непосредственно рядом с конференц-фойе
С/у	Совместно с рестораном или в переходе	возможно на другом этаже
<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>500 м<sup>2</sup></b>	

<b>Служебные помещения гостиницы</b>		
Помещение	Размерность	Позиция
Загрузочный двор	2 места для 7,5 т-х машин, 12 м <sup>2</sup> для мусорных контейнеров, площадь для ранжирования (разворота)	с тыльной стороны здания, вне поля зрения посетителей
Навес	3 м консоль	у загрузочного входа
Внутренняя площадь для промежуточного хранения	20 м <sup>2</sup>	у загрузочного входа
Проверка доставки и персонала	12 м <sup>2</sup> запирающихся шкафов для персонала	у служебного входа

Грузовой лифт (при необходимости)	Размер кабины 1,40 x 2,10 м	у загрузочного входа
Склад гостиничного хозяйства, включая рабочее место менеджера	18 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Склад мини-бара	8 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Чистое бельё (бельевая)	30 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Грязное бельё (прачечный склад)	15 м <sup>2</sup>	у входа в прачечную
Склад униформы	20 м <sup>2</sup>	у служебного входа
Прачечная, химчистка и гладильная	110 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Склад бытовой химии	8 м <sup>2</sup>	около прачечной
Общий склад, сухой	25 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Помещение для моющих средств	10 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Мастерская + рабочее место главного инженера	25 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Склад мебели	40 м <sup>2</sup>	около служебного лифта
Общая раздевалка для персонала, мужская	25 м погонных запирающихся шкафов	у служебного входа
Раздевалка для кухонного персонала, мужская	12 м погонных запирающихся шкафов	у служебного входа
Душевая мужская	3 душевых кабины, 3 умывальника	между общей раздевалкой и раздевалкой кухонного персонала мужской
С/у мужской при раздевалке	2 туалета, 3 писсуара, 2 умывальника	между раздевалками с дополнительным входом из коридора
Общая раздевалка для персонала, женская	25 м погонных запирающихся шкафов	у служебного входа
Раздевалка для кухонного персонала, женская	12 м погонных запирающихся шкафов	у служебного входа
Душевая женская	3 душевых кабины, 3 умывальника	между общей раздевалкой и раздевалкой кухонного персонала женской
С/у женский	4 туалета, 2 маленьких умывальника	между раздевалками с дополнительным входом из коридора
Столовая для персонала	50 мест x 1,20 = 60 м <sup>2</sup>	около кухни

<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>650 м<sup>2</sup></b>	
<b>Инженерное оборудование здания</b>		
<b>Помещение</b>	<b>Размерность</b>	<b>Позиция</b>
Общее	Зависит от инженерно-планировочного решения	
Трансформаторная	2 x 12 м <sup>2</sup>	в подвале у наружной стены
Распределительный щит и устройство среднего напряжения	16 м <sup>2</sup>	рядом с трансформаторной
Низковольтный главный распределительный щит	16 м <sup>2</sup>	рядом с трансформаторной
Помещение для коммунальных вводов, водоподготовка, установка давления	14 м <sup>2</sup>	в подвале у наружной стены
Отопление, горячая вода	80 м <sup>2</sup>	подвал
Вентиляционная система общественных помещений	120 м <sup>2</sup>	подвал
Аварийный генератор	35 м <sup>2</sup>	подвал
Центральный пункт спринклерной системы	40 м <sup>2</sup>	подвал
Бак спринклерной системы	Согласно проекту инженерных коммуникаций	подвал или под незастроенным пространством
<b>Общая площадь нетто без бака спринклерной системы, с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>400 м<sup>2</sup></b>	

<b>Этаж с гостевыми номерами</b>		
<b>Помещение</b>	<b>Размерность</b>	<b>Позиция</b>
Посадочная площадка лифта	Глубина 2,50 м	между лифтами и коридором
Коридоры	Минимально 1,50 м, перед дверями расширение до 1,80 м или 1,60 м во всё	

	коридоре	
Распределитель телефонной, антенной системы и пожарной сигнализации	10 см в каждом номере	в служебном помещении
Служебное помещение для горничных	0,8 м <sup>2</sup> на каждый номер	например, внутренний угол
Гостевой номер, тип 1 (с ванной)	175 номеров 3,60 м x 6,40 м = 23 м <sup>2</sup>	Только не на первом этаже
Гостевой номер, тип 2 (с ванной)	20 номеров 3,60 м x 7,20 м = 26 м <sup>2</sup>	Только не на первом этаже
Номер-полулюкс	3 номера 5,40 м x 6,40 м = 35 м <sup>2</sup>	в одном из углов здания или на последнем этаже
Номер-люкс	2 номера 2 секции x 3,60 м x 6,40 м = 46 м <sup>2</sup>	в одном из углов здания или на последнем этаже
Президентский люкс	1 номер 3 секции 3,60 м x 7,20 м = 78 м <sup>2</sup> , с отдельным тамбуром	Последний этаж, можно соединить с залом заседаний правления, самый лучший вид из окон
<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>6.500 м<sup>2</sup></b>	

<b>Фитнес &amp; СПА</b>		
<b>Помещение</b>	<b>Размерность</b>	<b>Позиция</b>
Общее		в подвале с дневным светом, желательно в углу здания
Вход со стойкой регистрации и баром	18 м <sup>2</sup>	Желательно напротив лифтового узла
Раздевалка мужская + душевые кабины	2,50 м погонных запирающихся шкафов + 2 душевые кабины, 1 туалет и 1 писсуар в одном помещении	
Раздевалка женская + душевые кабины	2,50 м погонных запирающихся шкафов + 1 душевая кабина, 1 туалет	
Фитнес	80 м <sup>2</sup>	
Солярий	6 м <sup>2</sup>	у главного входа
Полотенца, склад	3 м <sup>2</sup>	за барной стойкой
Предбанник парной с душевой кабиной	12 м <sup>2</sup>	прямой доступ из раздевалок
Финская сауна	10 м <sup>2</sup>	
Зал отдыха	14 м <sup>2</sup>	



Бассейн, ванна джакузи	не имеется	
<b>Общая площадь нетто с площадью для дорог, улиц, транспортных сооружений</b>	<b>175 м<sup>2</sup></b>	
<b>Автостоянка и подземная парковка</b>		
<b>Помещение</b>	<b>Размерность</b>	<b>Позиция</b>
Охрана	4 м <sup>2</sup>	возможна комбинация с загрузочной или служебным входом
Въезд в подземный гараж	Горизонтальная площадь у шлагбаума и контрольного автомата	
Площадь для билетного автомата	Согласно спецификации производителя	при въезде и выезде
Полосы движения	6,50 м ширина	в подземном гараже и наземно
Стояночные места	2,50 м x 5,50 м	в подземном гараже и наземно
Стояночные места для инвалидов	2 места 3,50 м x 5,50 м	у входа в гостиницу
Вход из гаража в гостиницу	2 м x 3 м	между лифтовым холлом и гаражом
Вестибюль гаража в гостинице	15 м <sup>2</sup>	Совместим с лифтовым холлом
<b>Общая площадь без парковки</b>		
<b>Территория</b>	<b>Площадь нетто</b>	<b>М<sup>2</sup> в расчете на 1 гостевой номер</b>
Общественная площадь	450 м <sup>2</sup>	2,19/2,25
Администрация	300 м <sup>2</sup>	1,46/1,50
Рестораны и бары	700 м <sup>2</sup>	3,41/3,50
Конференц-зал	500 м <sup>2</sup>	2,43/2,50
Служебные помещения	650 м <sup>2</sup>	3,16/3,50
Инженерное оборудование здания	400 м <sup>2</sup>	1,95/2,00

Этаж с гостевыми номерами	6.500 м <sup>2</sup>	31,63/32,50
Фитнесс & СПА	175 м <sup>2</sup>	0,85/0,88
<b>Общая площадь нетто</b>	<b>9.6775 м<sup>2</sup></b>	<b>47,07/48,38</b>
<b>Общая площадь брутто = нетто/ 0,94</b>	<b>10.300 м<sup>2</sup></b>	<b>50,12/51,50</b>

## Рекомендации по оснащению гостиничных помещений

Все работы по формированию и оснащению гостиничных помещений должны проводиться в строгом соответствии с дизайн-проектом. Дизайн-проект, как составная часть общего проекта гостиничного здания или комплекса зданий, должен разрабатываться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение проектных работ.

### 1. Требования к качеству и эстетике:

Помещения, оборудование и меблировка номеров, санузлов, помещений общего пользования должны обеспечивать возможность их интенсивного использования, быть надежными и функциональными.

**две звезды**                      Оптимальное соотношение цена-качество строительного материала, оборудования и мебели с учетом удовлетворения гостей низкой и «экономической» категорий (производственный обслуживающий, технический персонал, студенты, учащиеся и др.)

**Три звезды**                      Строительный материал, оборудование, производственное оснащение и мебель среднего ценового диапазона, с качественными характеристиками, обеспечивающими ожидания клиентских групп «экономической» и средней ценовой категории (организованные туристские группы, семейный туризм, деловые поездки менеджеров среднего звена)

Примечание: Указанные для каждой гостиничной категории нормы условны и носят исключительно рекомендательный характер. Однако, в оборудовании гостиниц необходимо придерживаться стилового единства архитектуры, меблировки и декора, что должно соответствовать концепции дизайна интерьера заведения. Утонченность отделки и сочетаемость всех деталей декора возрастают по мере повышения категории гостиницы.

## 2. Номера

**2.1. Общие требования** (в соответствии с Системой классификации гостиниц и других средств размещения):

Таблица 7

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Мест в одно/двухместных номерах не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%</li> <li>• 80%</li> <li>• 100%</li> </ul>	+	+
Многокомнатные номера или номера, которые могут быть соединены		+

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Площадь номера должна позволять гостю свободно, удобно и безопасно передвигаться и использовать все оборудование и мебель	+	+
Номера, предназначенные для приема большего числа гостей, должны иметь площадь, определяемую из расчета на каждого проживающего, м <sup>2</sup> не менее: - 6 - для средств размещения круглогодичного функционирования; - 4,5 - для средств размещения сезонного функционирования	+	
Санузел в номере (умывальник, унитаз, ванна или душ): • не менее 50% номеров • 100% номеров	+	+
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ</b>		
Отопление	+	+
Вентилятор (в районах с жарким климатом) <sup>4</sup>	+	
Охлаждение (или кондиционирование) воздуха для обеспечения теплового комфорта 18-25°С (в районах с жарким климатом) <sup>5</sup>		+

## 2.2. Оборудование и оснащение:

### 2.2.1. Рекомендуемое оборудование и оснащение гостиничных номеров:

Таблица 9

Показатели	Номер высшей категории				Стандартный номер в гостинице категории	
	сюит	апартамент	люкс	студия	3 звезды	2 звезды
Одна жилая комната				+	+	+
Две жилые комнаты — гостиная/столовая/кабинет и спальня			+			
Две и более жилые комнаты гостиная/столовая и спальня (кабинет)		+				
Три и более жилые комнаты гостиная/столовая, спальня, кабинет	+					
<b>Оснащение мебелью и инвентарем</b>						
Кухонное оборудование		+				

<sup>4</sup> Районы, расположенные в южной климатической зоне

<sup>5</sup> Районы, расположенные в южной климатической зоне

Кровать (минимальные размеры): односпальная 90x190 см односпальная 90x200 см двухспальная 160x190 см двухспальная 160x200 см						+	+
двухспальная 200x200 см	+	+					
Комплект постельных принадлежностей и белья: матрац с на матрацником, две подушки, одеяло, дополнительное одеяло, покрывало на кровать, простыня, пододеяльник, наволочки: из натуральных тканей (лен, хлопок, шелк)	+	+	+	+		+	+
Ковры или ковровое покрытие пола	+	+	+	+			
Прикроватный коврик у каждой кровати при отсутствии ковров или коврового покрытия						+	+
Прикроватная доска (изголовье кровати)	+	+	+	+		+	+
Прикроватная тумбочка/и (стол/и)	+	+	+	+		+	+
Шкаф с полками <sup>6</sup> (допускается встроенный) с вешалкой и плечиками (не менее 5 шт./место)	+	+	+	+		+	+
Вешалка для верхней одежды и головных уборов	+	+	+	+			
Стул <sup>7</sup>	+	+	+	+		+	+
Кресло/а	+	+	+	+			
Диван	+	+	+	+			
Стол	+	+	+	+		+	
Письменный стол с рабочим креслом	+						
Журнальный столик	+	+	+	+			
Полка (подставка для багажа)	+	+	+	+		+	
Подставка (полка) под телевизор	+	+	+	+		+	

<sup>6</sup> Допускается отсутствие полок в шкафу при наличии комода с ящиками

<sup>7</sup> Не обязательно при наличии кресла (не менее 1 на одного гостя)

Корзина для бумажного мусора <sup>8</sup>	+	+	+	+	+	+
Плотные занавеси (или жалюзи), обеспечивающие затемнение помещения	+	+	+	+	+	+
Зеркало в полный рост или большого размера в прихожей и/или в комнате	+	+	+	+	+	+
Щетки:           одежная, сапожная	+	+	+	+	+	+
Ключ для открывания бутылок	+	+	+	+	+	+
Графин, стаканы					+	+
Набор посуды		+				
Набор посуды для мини-бара	+	+	+	+		
Пепельница(ы)	+	+	+	+	+	+
Набор письменных принадлежностей (конверты, почтовая бумага, ручка, карандаш)	+	+	+	+		
Информационные материалы в номере: - телефонный справочник; - перечень предоставляемых средством размещения услуг; - рекламные материалы (буклеты, брошюры и пр.) с туристской и другой информацией.	+	+	+	+		
Противопожарная инструкция	+	+	+	+	+	+
Инструкция для проживающих о действиях в случае пожара и в экстремальных условиях, характерных для данного места (оползни в горах, землетрясения и т.п.)	+	+	+	+	+	+
Меню завтрака	+	+	+	+		

<sup>8</sup> Корзина должна быть изготовлена из трудногорючих материалов

Анкета гостя	+	+	+	+	+	
<b>Техническое оснащение</b>						
Освещение:						
от потолочного (настенного) или напольного светильника	+	+	+	+	+	+
прикроватный светильник	+	+	+	+	+	+
настольная лампа	+	+	+	+		
светильник над умывальником	+	+	+	+	+	+
выключатель дистанционного управления основного источника света у изголовья кровати	+	+	+	+		
выключатель освещения у входа в номер и у изголовья кровати	+	+	+	+	+	+
Фонарь карманный электрический	+	+	+	+	+	+
Телефонный аппарат: - в номере на прикроватной тумбочке; - в каждой комнате.	+	+	+	+		
дополнительно в ванной комнате (или кнопка вызова обслуживающего персонала)	+	+	+	+		
Будильное устройство (таймер)	+	+	+	+	+	+
Радиоприемник (при отсутствии телевизора)					+	+
Телевизор - цветной с пультом управления; - с приемом программ основных телекомпаний мира; - видеоманитофон; - по просьбе гостя.	+	+	+	+		
Мини-бар (мини-холодильник)	+	+	+	+		
Мини-сейф	+	+	+	+		

Примечание:

В данной таблице указаны лишь минимальные требования, имеющие рекомендательный характер

### 2.2.2. Рекомендуемое оборудование и оснащение **ванных комнат**:

В целях обеспечения лучшей гигиены и технологичности уборки необходимо применять навесное оборудование и аксессуары для ванных комнат (унитазы, раковины, биде и др.)

Таблица 10

Оборудование и оснащение ванных комнат	Звездность гостиницы	
	2	3
Умывальник	x	x
Унитаз	x	x
Ванна или душевая кабина	x	x
Зеркало: над умывальником большого размера или зеркальная стенка косметическое для бритья и макияжа	x	x
Полка для туалетных принадлежностей	x	
Столешница навесная		x
Занавес для ванной	x	x
Ручка на ванне или на стене у ванны для страховки от падения при скольжении	x	x
Коврик (махровый)		x
Полотенца, в том числе банное (для каждого гостя) - не менее двух - не менее трех	x	x
Шапочка банная (на каждого гостя)		x
Туалетные принадлежности на каждого гостя (замена по мере использования): - туалетное мыло - в фирменной упаковке (с логотипом) <small>В гостевом туалете допускается наличие диспенсера с жидким мылом. Для средства размещения категории 1-3 "звезды" допускается наличие диспенсера с жидким мылом.</small> - зубная щетка, зубная паста - шампунь - гель, лосьон	x	x
Салфетки махровые, бумажные косметические		x
Туалетная бумага: - многослойная - с резервным рулоном	x	x
Пакеты для предметов гигиены		x
Фен для сушки волос		x
Полотенцедержатель, крючки для одежды	x	x
Держатель для туалетной бумаги	x	x
Держатель для дополнительного рулона туалетной бумаги		x
Крышка для унитаза	x	x
Щетка для унитаза (в футляре)	x	x
Корзина или контейнер для мусора из трудногорючих материалов	x	x

При душе, расположенном в ванне, вместо штор могут быть двери из каленого стекла (для душевых кабин двери из каленого стекла обязательны).

2.2.3. Рекомендуемое оборудование и оснащение **общественных помещений** гостиниц:

Для всех категорий:

- зона приема (вестибюль, зал или холл);
- ресторан, бар.

**Требования к оснащению общественных помещений**

Таблица 11

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Общественные помещения должны иметь мебель и другое оборудование, соответствующее функциональному назначению помещения	+	+
Площадь холла не менее : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 м<sup>2</sup> плюс по 1 м<sup>2</sup> из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 40 м<sup>2</sup></li> <li>• 30 м<sup>2</sup> плюс по 1 м<sup>2</sup> из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 80 м<sup>2</sup></li> </ul>	+	+
Служба приема и размещения с зоной для отдыха и ожидания	+	
Служба приема и размещения с зоной для отдыха и ожидания с соответствующей мебелью (кресла, диваны, стулья, журнальные столики), с газетами, журналами		+
Ковры, ковровое или иное напольное покрытие в зоне отдыха		+
Декоративное озеленение, художественные композиции, музыкальное вещание		+
Индивидуальные сейфовые ячейки для хранения ценностей гостей		+
Вешалки в холле и в общественных помещениях	+	+
Помещение (часть помещения) для просмотра телепередач	+	
Плавательный бассейн		+
Ковровое покрытие (ковры) в коридорах		+
Медицинский кабинет	+	+

**Помещения для предоставления услуг питания**

(в соответствии с Системой классификации гостиниц и других средств размещения)

Таблица 12

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
Ресторан или другие типы предприятий питания	+	+
Кафе/бар		+



Таблица 13

Требования к оснащению гостиничных баров и ресторанов	Тип предприятия					
	Ресторан			Бар		
	люкс	высший	первый	люкс	высший	первый
1. Мебель						
повышенной комфортности, соответствующая интерьеру помещений	+	+		+	+	
стандартная, облегченных конструкций, соответствующая интерьеру помещений			+			+
1.1. Столы:						
мягкое покрытие	+	+		+	+	
полиэфирное покрытие			+			+
гигиеническое покрытие	Не рекомендуется					
столы, кронштейны для приема пищи стоя	Не рекомендуется					
1.2. Кресла (диваны, банкетки и др.): мягкие (в холле и вестибюле)	+	+		+	+	
мягкие с подлокотниками в обеденном зале	+	+		+	+	
полумягкие			+			+
1.3. Наличие столов различной вместимости (2, 4, 6 места и др.)	Определяется с учетом конкретных условий					
	+	+	+	+	+	+

#### 2.2.4. Требования к дверям:

##### 2.2.4.1. Размеры

Минимальный размер дверей общественных помещений - **900 мм**.

Ширина дверей гостевых номеров должны быть минимум **800 мм**.

Ширина двери ванной комнаты должна быть минимум **750 мм**.

Минимальная высота дверного полотна: **2000 мм** (возможна высота **1900 мм** (для сантехнических дверей).

Минимальная толщина полотна: **35 мм**.

##### 2.2.4.2. Отделка дверей

Отделка дверей, включая их обивку и конструкцию, должны соответствовать стилю и концепции дизайна интерьера. В многокомнатных номерах возможна установка двустворчатых дверей.

Дверь гостевого номера должна быть из твердых пород дерева (предпочтительно 30-минутной огнестойкости). Дверь должна иметь автоматический доводчик, электронный замок, глазок со стороны номера. Необходимо со стороны номера предусмотреть дополнительное запирающее устройство (цепочку, щеколду).

Главный вход в гостинице должен быть оборудован автоматическими раздвижными дверями. Раздвижные двери должны дублироваться распашными.

##### 2.2.4.3. Требования безопасности

Входные двери должны распахиваться в сторону выхода.

Двери кладовых помещений должны обладать термостойкостью (часовое сопротивление при горизонтальном распространении и получасовое при вертикальном) как и остальные и открываться в сторону лестниц и снабжаться запорами.

##### 2.2.4.4. Требования комфортности и звукоизоляции

Зазоры между дверным полотном и коробкой не должны превышать установленных норм. Дверь гостиничного номера должна иметь индекс изоляции воздушного шума не менее 30 дБ.

## ЧАСТЬ 5

### 5.1. Специальные требования к гостиничной мебели

#### 1. Область применения

Настоящие требования и рекомендации адресованы предприятиям-изготовителям мебели, предназначенной для гостиниц и здравниц, выпускаемой государственными, кооперативными и иными предприятиями (организациями), а также индивидуальными изготовителями.

Рекомендации предлагается учитывать в технических заданиях при заключении договоров поставок, включая государственные контракты, при поставке мебели для использования на гостиничных предприятиях и приравненных к ним средств размещения.

Настоящие требования и рекомендации не распространяются на:

- мебель под заказ, соответствующая архитектурному стилю гостиницы;
- эксклюзивные модели.

Настоящие требования и рекомендации распространяются на мебель, предназначенную для оснащения гостиничных номеров, а также гостевые зоны:

- комната для гостей/рекреация;
- лобби с зоной отдыха;
- холл зоны приема;
- гостиничный бар и ресторан.

Мебель, предназначенная для технических, подсобных и служебных помещений не подпадает под настоящие требования и рекомендации.

Пункты рекомендаций, касающиеся безопасности, долговечности, простоты уборки и гарантийного срока имеют отношение ко всей мебели, независимо от категории средства размещения. Рекомендации по ремонтпригодности, габаритам и трансформируемости не распространяются на гостиницы категорий 4-5 звезд.

Мебель для гостиниц должна соответствовать настоящим рекомендациям, технической документации и образцу эталону, утвержденным в установленном порядке.

#### 2. Габариты и трансформируемость мебели

- 2.1. Функциональные размеры изделий из мебели для гостиниц должны удовлетворять требованиям гостиничных номеров по категориям (ЧАСТЬ 1).
- 2.2. Мебель должна удовлетворять функциональной сочетаемости с другими элементами оснащения помещения (двери, текстиль, общий стиль).
- 2.3. Функциональные размеры мебели для гостиниц, не установленные данными требованиями и соответствующими стандартами, должны быть указаны в технической документации на изделия.
- 2.4. Трансформируемость (возможность быстро и без особых усилий изменить, с учетом изменившихся габаритов помещения, размеры предмета обстановки гостиничного номера (шкафа, кровати, тумбы, стола и т. д.) для наиболее рационального использования площади)

- 2.4.1. Мебель для гостиниц должна удовлетворять требованиям гостиничных номеров по категориям (ЧАСТЬ 3). Мебель должна удовлетворять функциональной сочетаемости с другими элементами оснащения помещения.
- 2.4.2. Модели мебели для номеров малой площади (меньше 13 кв.м) могут дополняться трансформируемыми элементами.
- 2.4.3. Детали и сборочные единицы изделий сборно-разборной мебели должны быть изготовлены с точностью согласно требованиям ГОСТ 6449.1 - ГОСТ 6449.5, обеспечивающей сборку и разборку изделий без дополнительной подгонки.
- 2.4.4. Предельные отклонения от габаритных размеров единичных изделий мебели, а также блокируемых по длине и высоте не должны превышать указанных в табл. 13.

Таблица 14

мм	
Габаритный размер	Предельное отклонение
До 2000 включ.	±4,00
Св. 2000 до 3150	±5,00
3150-5000	±8,00
5000-8000	±12,00

### 3. Долговечность и устойчивость к воздействию

Прочность и долговечность мебели для гостиниц должны определяться тем, что эксплуатация производится в экстремальных условиях и мебель относится к разряду индивидуально-массовой:

- 3.1. Края мебели должны быть обработаны ударопрочной травмобезопасной кромкой, что повышает прочность мебели и защищает края и углы мебели от изнашивания.
- 3.2. Устойчивость изделий мебели и покрытия поверхностей мебели к внешним воздействиям в экстремальных условиях (противовандальность):
- 3.2.1. Производитель мебели должен обеспечить стойкость к появлению царапин, трещин, «стертостей» на поверхности.
- 3.2.2. Покрытие мебели должно быть влагостойким.
- 3.2.3. Срок годности (жизнеспособность) покрытия поверхности и деталей мебели должен определяться тем, что эксплуатация производится в экстремальных условиях, и должен быть не менее трех лет.
- 3.3. На мебели не должно быть острых углов.
- 3.4. Края дверей и корпусов должны быть защищены противоударными кромками.
- 3.5. При конструировании элементов мягкой мебели учитываются следующие факторы:
- мягкость поверхности;
  - эластичность;
  - несущая способность;
  - долговечность.
- 3.6. Мебель должна быть устойчивой к расшатыванию. В кроватях рекомендуется использовать металлокаркасы прочные, жесткие, но комфортные.

3.7. В покрытиях горизонтальных поверхностей мебели допускается использование искусственных материалов (например, ламината)

#### **4. Ремонтпригодность**

4.1. Мебель для гостиниц должна быть сконструирована таким образом, чтобы поврежденные части без труда можно было заменить аналогичными.

4.2. Части мебели должны быть отделимы и транспортабельны.

4.3. Поверхность должна иметь возможность повторного покрытия защитным покрытием, после его истирания.

4.4. Края дверей и корпусов должны быть защищены противоударными кромками, которые в случае устаревания могли быть заменены.

4.5. Мебель должна быть устойчивой к расшатыванию. В кроватях рекомендуется использовать металлокаркасы прочные, жесткие, но комфортные, которые в случае устаревания могли быть заменены.

4.6. В покрытиях горизонтальных поверхностей мебели допускается использование искусственных материалов (например, ламината) , которые в случае устаревания могли быть заменены.

#### **5. Требования безопасности**

Помимо потери внешнего вида, мебель, срок службы которой исчерпан, может нанести угрозу здоровью людей. Производство мебели должно соответствовать безопасности для мебельных производств, утвержденным в установленном порядке. Мебель для гостиниц может быть допущена к производству, реализации и использованию только после их оценки с точки зрения безопасности.

##### **5.1. Экологическая безопасность:**

5.1.1. Массовая доля выделяемых летучих веществ рекомендуется определять в соответствии с требованиями ГОСТ 31093 Материалы лакокрасочные мебельные. Общие технические условия; ГОСТ 30255 Мебель. Древесные и полимерные материалы. Метод определения выделения формальдегида и других вредных летучих химических веществ в климатических камерах.

5.1.2. Характеристику вредных компонентов приводят в НД и ТД, при этом указывают:

- наименование вредных компонентов, входящих в состав материалов, применяемых для покрытия поверхностей мебели, их класс опасности;

- пути поступления в организм и характер действия наиболее вредных компонентов при использовании и горении;

- средства индивидуальной защиты проживающих и сотрудников гостиниц.

##### **5.2. Пожарная безопасность:**

5.2.1. Характеристику пожароопасных компонентов приводят в НД и ТД, она должна включать следующие показатели:

- температуру воспламенения;

- температуру самовоспламенения;

- температурные пределы распространения пламени.

### 5.3. Общая безопасность:

#### 5.3.1. Безопасность при контакте с мебелью:

Края мебели должны быть обработаны ударопрочной травмобезопасной кромкой. Мебель не должна иметь острых и прямых углов. Рекомендуется использование метода "постформинг" (сглаживание, закругление торцевых кромок), по европейским стандартам, что защитит мебель от сколов и повреждений.

#### 5.3.2. Волокна, используемые для производства чехлов, драпировок мебели и пр. должны удовлетворять следующим требованиям:

5.3.2.1. Подобные волокна должны быть жесткими, прочными, долговечными и износостойкими.

5.3.2.2. С точки зрения безопасности к волокнам, используемым для производства чехлов, драпировок и пр. предъявляются следующие требования:

- они должны плохо воспламеняться,
- не распространять пламя;
- при горении выделять минимальное количество тепла, дыма и токсических газов (этого недостатка лишены ароматические полиэфир).

5.3.2.3. Огнестойкие свойства волокон, используемых для производства чехлов, драпировок и пр. достигаются путём добавления небольших количеств веществ, содержащих такие атомы, как В, N, Si, P, Cl, Br или Sb.

5.3.2.4. Синтетические материалы, используемые для изготовления изделий мебели, должны быть разрешены к применению органами санитарно-эпидемиологического надзора России.

#### 5.3.3. Требования к материалам и комплектующим изделиям:

5.3.3.1. Для изготовления мебели не допускается применять:

- фанеру марки ФБА по ГОСТ 3916.1;
- фанеру класса эмиссии E2 по ГОСТ 3916.1 и ГОСТ 3916.2;
- древесностружечные плиты класса эмиссии E2 по ГОСТ 10632;
- мягкие древесноволокнистые плиты по ГОСТ 4598;
- клеевые материалы, которые вызывают изменение цвета поверхности с защитно-декоративным покрытием

5.3.3.2. Детали из древесностружечных плит с необлицованными или не имеющими защитно-декоративных или защитных покрытий поверхностями, не допускается применять для изготовления мебели, кроме:

- невидимых поверхностей в сопрягаемых соединениях;
- отверстий в местах установки фурнитуры;
- кроме щитов, остающихся открытыми при установке накладной задней стенки, или в «четверть».

5.3.3.3. Зеркала для мебели должны соответствовать ГОСТ 17716 или другой нормативно-технической документации, содержащей требования не ниже установленных ГОСТ 17716.

5.3.3.4. Стеклоизделия для мебели должны соответствовать требованиям, изложенным в ГОСТ 6799.

## **6. Простота уборки**

Производитель мебели для гостиниц должен обеспечить удовлетворение следующих требований:

- 6.1. Покрытие поверхности мебели должно быть устойчиво к влажной уборке и обработке полирующими средствами. На поверхности не должны проявляться пятна и разводы после её вытирания.
- 6.2. Поверхность мебели не должна быть перенасыщена декоративными элементами, усложняющими уборку пыли и иных загрязнений.
- 6.3. Края, кромки, стыки и поверхность мебели должны быть герметично проклеены.
- 6.4. Конструкция мебели должна обеспечивать быстрый доступ к труднодоступным местам, требующим каждодневной уборки.
- 6.5. Мебель не должна загромождать проходы, пространство к выходу, необходимое для размещения инвентаря для уборки.
- 6.6. Не следует оставлять пространство между потолком и шкафом для исключения доступа пыли. Предпочтение отдается встроенным шкафам, которые должны полностью занимать пространство от пола до потолка и позволяющие максимально использовать ограниченное жизненное пространство.  
Данное положение распространяется только на массовые корпуса средств размещения, созданные по типовым проектам.
- 6.7. Конструкция кровати не должна допускать свободного пространства между стеной и кроватью.
- 6.8. С трех сторон кровати должен быть обеспечен свободный проход, позволяющий осуществлять уборку.

## **7. Гарантии изготовителя**

- 7.1. Изготовитель должен предоставлять гарантии соответствия мебели с учетом настоящих рекомендаций при соблюдении условий транспортирования, хранения, сборки (мебели, поставляемой в разобранном виде), эксплуатации.
- 7.2. Минимальный гарантийный срок эксплуатации мебели: для номеров и для общественных помещений — не менее 36 мес. И гарантийный срок обслуживания не менее 10 лет.
- 7.3. Изготовитель должен продолжать выпускать заменяемые элементы изделия в течение гарантийного срока обслуживания для обеспечения ремонтпригодности мебели
- 7.4. Гарантийный срок при розничной продаже через торговую сеть исчисляются со дня продажи мебели, при внерыночном распределении — со дня получения доставки её в гостиницу.

## 5.2. Специальные требования к предметам гостиничного интерьера и текстиля

Подбор текстиля и предметов интерьера (картины, скульптуры, зеркала, вазы, цветы, занавеси, скатерти и пр.) должен осуществляться на стадии разработки дизайн-проекта. Без этих мелочей интерьеры часто выглядят пустоватыми, а если они подобраны или размещены непрофессионально, то могут и испортить интерьер.

Предметы гостиничного интерьера и текстиля должны подбираться точно в соответствии с интерьером и гармонично сочетаться по стилю, цвету, фактуре.

**5.2.1. Текстиль и постельные принадлежности** должны удовлетворять следующим требованиям:

1. Карнизы, на которые крепятся шторы, должны обеспечивать легкость замены штор. Шторы должны прочно крепиться для легкой обработки их пылесосом;
2. Уровень прочности и плотности тканей на матрасах и постельных принадлежностях должен соответствовать требованиям долговечности и легкости уборки;
3. Матрасы не должны накапливать влагу, должны легко сушиться и наполнитель изделия не должен поддаваться процессам гниения;
4. Волокна, используемые для производства ковров, занавесей, чехлов, скатертей и пр. должны удовлетворять следующим требованиям:
  - 4.1. Подобные волокна должны быть жесткими, прочными, долговечными и износостойкими.
  - 4.2. С точки зрения безопасности к волокнам, используемым для производства ковров, занавесей, чехлов, скатертей и пр. предъявляются следующие требования:
    - они должны обладать огнестойкостью (сопротивлением распространению пламени);
    - при горении выделять минимальное количество тепла, дыма и токсических газов (этого недостатка лишены ароматические полиэфир).
5. Огнестойкие свойства волокон, используемых для производства ковров, занавесей, чехлов, драпировок и пр. достигаются путём добавления небольших количеств веществ, содержащих такие атомы, как В, N, Si, P, Cl, Br или Sb.
6. Синтетические материалы, используемые для изготовления изделий мебели, должны быть разрешены к применению органами санитарно-эпидемиологического надзора России.
7. Характеристики вредных компонентов приводят в НД и ТД, при этом указывают:
  - наименование вредных компонентов, входящих в состав материалов, применяемых в оформлении гостиничных интерьеров, их класс опасности;
  - пути поступления в организм и характер действия наиболее вредных компонентов при использовании и горении;
  - средства индивидуальной защиты проживающих и сотрудников гостиниц.

**5.2.2. Зеркала**, используемые в оформлении гостиничных интерьеров должны соответствовать ГОСТ 17716 или другой нормативно-технической документации, содержащей требования не ниже установленных ГОСТ 17716.

Предпочтение отдается зеркалам и стеклу при обработке которых используются *безопасные материалы*, подразумевающее *применение закалённого стекла и безопасного зеркала*, укрепленного с обратной стороны защитной плёнкой, предотвращающей опасность травмирования осколками.

*Кромка стекла* или зеркала должна быть тщательно обработана. Предпочтение отдается такой степени полировки кромок, чтобы качество поверхности стекла и кромки было одинаковым.



### 5.3. Специальные требования к электрооборудованию гостиничных помещений

Схема освещения помещений гостиницы должна создаваться на стадии разработки дизайн-проекта.

Во всех помещениях гостиницы должно быть установлено высококачественное, как декоративное, так и функциональное, освещение с возможностью регулирования силы света, позволяющее создавать различные световые сценарии.

Компактное флуоресцентное освещение допускается в укромных местах. Иные флуоресцентные светильники не рекомендуются.

**Не допускается** использование свечей в оформлении интерьеров.

При освещении гостиничных помещений **допускается** использование:

- Верхнего, бокового света;
- Настольных ламп;
- Настольных светильников;
- Выключателей с регулятором напряжения.

В номерах светильники должны быть *у кровати, над столом* (с регулируемой силой света), *у кресла или софы*, в прихожей и других местах (возможно внутреннее освещение во встроенных шкафах).

Регулирование света должно быть предусмотрено как от входной двери, так и у кровати.

Минимальный уровень освещения:

Для одноместных номеров - **100 Вт** или эквивалентная данному уровню иллюминация;

Для двухместных номеров – **150 Вт** или эквивалентная данному уровню иллюминация.

Экстренное освещение при тревоге (в течении минимум одного часа); световые указатели маршрутов эвакуации (на английском и местном языках или в виде пиктограмм) - должны быть обеспечены.

#### Электроснабжение и электрооборудование

В зданиях гостиниц следует предусматривать сети, промежуточные и конечные устройства электроснабжения, выполняемые в соответствии с требованиями ПУЭ-86 и ВСН 59-88. Категорийность электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с указаниями ВСН 59-88, при этом гостиницы категорий \*\*\* должны быть обеспечены по 1-й категории надежности.

В гостиницах категории \*\*\* следует предусматривать дополнительные независимые (включая аккумуляторные) источники электроснабжения с ограниченным временем работы для обеспечения нормальной эвакуации.

Агрегаты бесперебойного питания следует предусматривать для компьютерных сетей и систем противопожарной защиты, охранной сигнализации, средств и систем связи.

В зданиях гостиниц следует, как правило, применять систему 380/220 В с глухозаземленной нулевой точкой трансформаторов и с пятипроводной электрической схемой. Во всех питающих сетях следует предусматривать резерв мощности в 15-30%, а в коммуникационных блоках - такой же резерв контактных групп.

Бани гостиниц должны быть оборудованы сертифицированными агрегатами заводского изготовления.

В гостиницах с количеством светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп типа ЛВ, ЛД и т.п из расчета 6 кв. м на каждые 300 светильников.

В гостиницах, имеющих помещения (а также лестничные клетки) с высотой более 5 м, следует предусматривать помещение (зону) складирования передвижной (сборно - разборной) площадки (вышки) для смены ламп и ремонта светильников.

Электроосвещение помещений гостиниц следует обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- вспомогательные помещения;
- технические помещения;
- наружное освещение.

Следует предусматривать рабочее, эвакуационное, аварийное и охранное освещение. В номерах необходимо предусматривать общее, а в гостиницах категорий \*\* и выше также местное и рабочее освещение (прикроватное, умывальника, зеркала и т.д.). В номерах гостиниц категории \*\*\* следует применять светорегуляторы общего и прикроватного освещения.

Для обеспечения электропитанием высокого напряжения в отелях должны использоваться собственная подстанция, улавливатели блуждающих токов и система управления нагрузкой напряжения. Это продиктовано экономическими соображениями. Показателями пиковой нагрузки в расчете на один гостиничный номер являются следующие значения:

Таблица 15

<b>Категория</b>	<b>Ток, КВА, на один номер</b>	<b>Максимальная нагрузка, Квт, в расчете на номер</b>
«две звезды»	2,5	1,80
«три звезды»	3,0	2,15

Для токов более 600 КВА необходимо предусматривать 2 трансформатора, чтобы в случае аварии обеспечить отель электропитанием. Трансформаторная подстанция нагревается и поэтому ее следует оснастить принудительной вытяжной вентиляцией. Образующееся от функционирования трансформаторов тепло можно использоваться вторично.

В общественных помещениях гостиниц следует предусматривать общее, регулируемое по яркости (плавно или скачками) освещение, а также по зонам - местное точечное, рассеивающее, отраженное освещение. В помещениях администрации и на постах дежурных служб следует предусматривать общее и рабочее освещение. При использовании на рабочих местах компьютеров следует предусматривать применение безбликовых рассеивающих ламп.

В зависимости от расположения здания, а также в гостиницах категории \*\*\* следует предусматривать люминесцентную рекламу с названием гостиницы и (или) гостиничной цепи, фирменного знака, числа звезд и т.д.

В случаях, оговоренных заданием на проектирование, для зданий гостиниц следует предусматривать наружное охранное освещение (допускается с использованием эвакуационного освещения). Наружное охранное освещение должно обеспечивать 0,5 лк на высоте 0,5 м от поверхности земли или на освещаемой стороне охраняемой плоскости стены (изгороди). Охранное освещение должно иметь возможность автоматического и (или) ручного переключения из дежурного в тревожный (яркий) режим.

Для переставляемых декоративных светильников в необходимых зонах общественных помещений или на территории гостиниц следует предусматривать сеть розеток на напряжение 12 В с защитой от короткого замыкания.

На пригостиничных территориях и в зданиях гостиниц следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, мест парковки, названий залов, предприятий питания и др., а также указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и пр.

Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, ЦДП, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб - в пределах 5% рабочего освещения. Эвакуационное освещение гостиниц следует обеспечивать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 и ПУЭ-86.

### **Слаботочные и электронные системы и устройства**

Количество вводов систем связи в здания гостиниц должно быть минимальным. Допускается установка в одном помещении оборудования систем связи, электрочасофикации, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования.

В зданиях гостиниц разрешается устройство собственных станций проводного вещания, предназначенных для трансляции программ центрального радиовещания и московской городской радиотрансляционной сети. Допускается общая или частичная трансляция этих программ, а также программ студии гостиницы, передача сигналов оповещения, сообщений персоналу и др. В гостиницах г. Москвы в радиотрансляционных сетях следует применять трехпрограммные радиотрансляционные приемники, размещаемые по всем жилым, общественным и служебным помещениям, коридорам и холлам. Допускается применение выделенных сетей радиотрансляции.

Схемы распределительных сетей телевидения от входов приемных систем или выходов усилителей ДРС (домовой распределительной сети) до входов телевизионных приемников должны обеспечивать передачу сигнала с минимальным искажением и ослаблением. Проектом должны быть предусмотрены закладные устройства для крепления телевизионных антенн.

В гостиницах категорий \*\* и \*\*\* рекомендуется обеспечивать прием спутникового телевидения, а также предусматривать возможность входа в компьютерные сети различной специализации и охвата.

Устройства для подключения телевизоров следует предусматривать во всех жилых помещениях гостиниц и во всех основных общественных помещениях. Необходимость установки телеприемников в других помещениях определяется заданием на проектирование.

В зальных помещениях, в вестибюле, поэтажных гостиных и холлах рекомендуется применение систем видеопроекции. Необходимость кинофикации, рирпроекции и т.п. для зальных помещений гостиниц устанавливается заданием на проектирование.

В зданиях гостиниц следует предусматривать телефонизацию с прямым или опосредованным выходом к абонентам в городе, а также внутренние сети телефонной и селекторной связи. Рекомендуется также применять системы поисковой связи персонала, селекторного оборудования для руководящего, технического и дежурного персонала, радиосвязи охранных служб и др. в соответствии с заданием на проектирование или техническими условиями.

В зданиях гостиниц при наличии в них киноконцертных и конференц - залов, помещений для деловых встреч и т.п. следует предусматривать системы звукоусиления, синхронного перевода, диктофонно - стенографические и иные конференц - системы, дополняемые в случае необходимости линейно - кабельными коммуникациями к выделенной либо открытой сети абонентов. При наличии перечисленных помещений и служб при зальном комплексе рекомендуется организовывать копировально - множительное бюро.

Номера гостиниц категории \*\*\* должны быть оборудованы средствами охранной сигнализации. Система вызова из номеров обслуживающего персонала устанавливается заданием на проектирование. Объем мероприятий по защите помещений гостиниц от криминогенных посягательств устанавливается заданием на проектирование с учетом требований приложения 4 к МГСН 4.04-94 и ГОСТ Р 50644-94.

### **5.3.1. Рекомендации по оснащению системой кондиционирования гостиничных помещений**

Уже на стадии разработки концепции здания необходимо определить местоположение приточных и отточных воздухопроводов. Расположение центрального элемента системы кондиционирования на крыше здания облегчает только организацию оттока воздуха.

Система кондиционирования воздуха должна быть установлена как в местах общего пользования, в конференц-залах и комнатах отдыха, так и в гостиничных номерах.

В номерах и зонах отдыха обязательно наличие возможности индивидуального контроля температуры воздуха.

Вентиляция должна быть в общественных туалетах, ваннных комнатах.

В гостиницах малой вместимости допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением. В прочих гостиницах при отсутствии систем кондиционирования в здании в целом или в отдельных его частях следует предусматривать приточно - вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях; с механическим обеспечением притока - в вестибюлях, холлах, зальном комплексе, зале бассейна, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50.

В жилых и общественных помещениях гостиниц категорий \*\* и \*\*\*, а также в административных и бытовых помещениях рекомендуется (при вместимости 300 и более мест) предусматривать системы кондиционирования. В производственных и технических помещениях наличие систем кондиционирования определяется техническими условиями, технологией и рациональностью применения подобных систем.

В гостиницах категории \*\*\* и ниже и меньшей вместимости необходимость кондиционирования устанавливается заданием на проектирование.

Удаление воздуха из номеров следует предусматривать, как правило, через санитарные узлы.

В гостиницах категории \*\*\* и ниже допускается применение систем кондиционирования 3-го класса.

### **5.3.2. Рекомендации по оснащению системами уборки гостиничных помещений**

В жилых помещениях гостиниц должна обеспечиваться возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления). Содержание пыли в воздухе в жилых помещениях гостиниц должно быть не более 0,15 мг/м<sup>3</sup>.

В гостиницах вместимостью свыше 500 мест и в гостиницах категорий 4-5 звезд следует предусматривать централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений.<sup>9</sup>

Рекомендуется использование встроенных систем пылеудаления (со встраиваемой пневморозеткой в стене каждого номера гостиницы), что позволит достичь экономии при затратах на уборку.

Встраиваемые инженерные системы также способствуют экологичности уборки и очистке воздуха.

---

<sup>9</sup> В соответствии с МГСН 4.16-98 Гостиницы, утвержденные Правительством Москвы от 04.08.1998 г. № 600

## ЧАСТЬ 6

### Требования к предоставляемым услугам

Таблица 5

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Служба приема - круглосуточный прием (В домах отдыха, пансионатах и аналогичных средствах размещения допускается наличие службы приема, с которой можно связаться круглосуточно. Для средств размещения с оказанием оздоровительных услуг допускается замена ночных дежурных медработниками, оказывающими неотложную медицинскую помощь)	+	+
Вручение корреспонденции гостям	+	+
Поднос багажа (из машины в номер и из номера в машину) круглосуточно:		
• по просьбе	+	+
Утренняя побудка (по просьбе)	+	+
Ежедневная уборка номера горничной, включая заправку постелей	+	+
Вечерняя подготовка номера		
Смена постельного белья:		
• один раз в три дня	+	+
• ежедневно		+
Смена полотенец:		
• один раз в три дня	+	
• ежедневно		+
Стирка и глажение:		
• исполнение в течение суток		+
Глажение:		
• предоставление утюга, гладильной доски	+	+
Химчистка:		
• исполнение в течение суток		+
Мелкий ремонт одежды		+
Автомат для чистки обуви		+
Почтовые и телеграфные услуги		+
Хранение ценностей в сейфе администрации	+	+
Хранение багажа	+	+
Обмен валюты или прием платежей по кредитным картам		+
Вызов такси		+
Бронирование и/или продажа билетов на различные виды транспорта		+
Бронирование и/или продажа билетов в театры, на спортивные, зрелищные мероприятия		+
Туристские услуги:		
• туристская информация	+	+
Медицинские услуги:		

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
вызов скорой помощи, пользование аптечкой	+	+
Обслуживание: <ul style="list-style-type: none"> <li>• возможность выбора любого из вариантов предоставляемого питания (завтрак, двухразовое, трехразовое питание)</li> <li>• предоставление завтрака (7.00-10.00)</li> </ul>	+	+
Обслуживание в номере: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в часы завтрака</li> <li>• меню завтрака в номере</li> </ul>		+

**Требования к персоналу и его подготовке** (в соответствии с Системой классификации гостиниц и других средств размещения):

Таблица 6

ТРЕБОВАНИЕ	КАТЕГОРИЯ	
	2 звезды	3 звезды
Письменные стандарты для персонала, фиксирующие функциональные обязанности и установленные правила работы	+	+
Квалификация: руководители и персонал должны соответствовать квалификационным требованиям (профессиональным стандартам) к основным должностям работников туристской индустрии – сектор «Гостиницы»	+	+
Внешний вид персонала: Форменная одежда, служебные значки	+	+

## ЧАСТЬ 7

### База нормативных документов

#### 5.1. Мебель

- ГОСТ 30212-94/ГОСТ Р 50204-92 Столы журнальные и письменные. Методы испытаний.
- ГОСТ 13025.2-85 Мебель бытовая. Функциональные размеры мебели для сидения и лежания.
- ГОСТ 22359-93 (ИСО 5970-79) Стулья для актов залов. Типы и функциональные размеры.
- ГОСТ 13025.4-85 Мебель бытовая. Функциональные размеры зеркал.
- ГОСТ 13025.3-85 Мебель бытовая. Функциональные размеры столов.
- ГОСТ 13025.1-85 Мебель бытовая. Функциональные размеры отделений для хранения.
- ГОСТ 30099-93 Столы. Методы испытаний.
- ГОСТ 30209-94/ГОСТ Р 50052-92 Мебель корпусная. Двери раздвижные. Методы испытаний.
- ГОСТ 20400-80 Продукция мебельного производства. Термины и определения.
- ГОСТ 30211-94 (ИСО 7174-1-88) / ГОСТ Р 50051-92 (ИСО 7174-1-88) Мебель. Стулья. Определение устойчивости.
- ГОСТ 18666-95 Шкафы для учебных пособий. Функциональные размеры.
- ГОСТ 17524.8-93 Мебель для предприятий общественного питания. Функциональные размеры тележек.
- ГОСТ 17524.5-93 Мебель для предприятий общественного питания. Функциональные размеры стоек барных, кафетерийных, буфетных.
- ГОСТ 17524.4-93 Мебель для предприятий общественного питания. Функциональные размеры сервантов официантских.
- ГОСТ 17524.1-93 Мебель для предприятий общественного питания. Функциональные размеры столов.
- ГОСТ 17524.2-93 Мебель для предприятий общественного питания. Функциональные размеры мебели для сидения.
- ГОСТ 19195-89 Мебель. Методы испытаний крепления дверей с вертикальной и горизонтальной осью вращения.
- ГОСТ 28136-89 Мебель корпусная настенная. Методы испытания на прочность .
- ГОСТ 19120-93 Мебель для сидения и лежания. Диваны-кровати, диваны, кресла-кровати, кресла для отдыха, кушетки, тахты, скамьи, банкетки. Методы испытаний.
- ГОСТ 28105-89 Мебель корпусная и столы. Методы испытаний выдвижных ящиков и полуящиков.
- ГОСТ 28102-89 Мебель корпусная. Методы испытаний штанг.
- ГОСТ 30255-95 Мебель, древесные и полимерные материалы. Метод определения выделения формальдегида и других вредных летучих химических веществ в климатических камерах.
- ГОСТ 17340-87 Мебель для сидения и лежания. Методы испытаний на прочность и долговечность кроватей.
- ГОСТ 14314-94 Мебель для сидения и лежания. Метод испытания мягких элементов на долговечность.
- ГОСТ 28793-90 (ИСО 7172-88) Мебель. Столы. Определение устойчивости.
- ГОСТ Р 50204-92 Столы журнальные и письменные. Методы испытаний.
- ГОСТ 16854-91 Кресла для зрительных залов. Общие технические условия.

**ГОСТ 12029-93 (ИСО 7173-89)** Мебель. Стулья и табуреты. Определение прочности и долговечности.

**ГОСТ 16371-93** Мебель. Общие технические условия.

**ГОСТ Р 50052-92** Мебель корпусная. Двери раздвижные. Методы испытаний.

**ГОСТ 16855-91** Кресла для зрительных залов. Типы и основные размеры.

**ГОСТ 19917-93** Мебель для сидения и лежания. Общие технические условия.

**ГОСТ 23381-89** Стулья ученические и детские. Методы испытаний.

**ГОСТ 21640-91** Мебель для сидения и лежания. Мягкие элементы. Метод определения мягкости.

**ГОСТ 18310.2-85** Мебель для предприятий торговли. Функциональные размеры вешал.

**ГОСТ Р 50053-92** Мебель. Методы испытаний двухъярусных кроватей.

**ГОСТ 19918.3-79** Мебель для сидения и лежания. Метод определения остаточной деформации беспружинных мягких элементов.

**ГОСТ Р 50051-92 (ИСО 7174-1-88)** Мебель. Стулья. Определение устойчивости.

**ГОСТ 19882-91 (ИСО 7171-88)** Мебель корпусная. Методы испытания на устойчивость, прочность и деформируемость.

### **5.2. Нетекстильные покрытия для полов**

**ГОСТ 27019-86** Материалы полимерные рулонные для полов. Ускоренный метод определения звукоизоляционных свойств.

**ГОСТ 28867-90** Покрытия и изделия ковровые нетканые машинного способа производства. Общие технические условия.

**ГОСТ 11529-86** Материалы поливинилхлоридные для полов. Методы контроля.

**ГОСТ 26149-84** Покрытие для полов рулонное на основе химических волокон. Технические условия.

### **5.3. Бытовые швейные изделия**

**ГОСТ Р 50576-93** Изделия перо-пуховые. Общие технические условия.

**ГОСТ 27832-88** Одеяла хлопчатобумажные и смешанные. Общие технические условия.

**ГОСТ 21220-75** Скатерти и салфетки чистольняные, льняные и полульняные. Общие технические условия.

**ГОСТ Р 51554-99** Изделия текстильные готовые. Одеяла постельные. Размеры, измерения, маркировка.

### **5.4. Нормативные документы на материалы**

**ОСТ 13-27-82** Покрытия защитно-декоративные на мебель из древесины и древесных материалов. Классификация и обозначения

**ТУ5534-001-05805777-97** Плиты древесностружечные, облицованные пленками (на основе бумаг) с защитно-декоративным покрытием

**ТУ 6-10-17-13** Лак НЦ-2102.

**ТУ 5456-160-00273258-94** Материал облицовочный на основе пропитанных бумаг с глубокой степенью отверждения смолы.

**ТУ 5456-011-00273258-95** Материал облицовочный.

**ТУ 13-0281078-206-92** «Клей-расплав ЛХМ-1»

**ТУ 13-0273250-3393** «Клей-расплав КР-УК»

**ТУ 13-0273250-3395** «Клеи-расплавы для облицовывания профильных погонажных элементов мебели»

**ТУ 13-936-86** «Клей-расплав КРУС-1»

**ТУ 13-0273250-32-92** «Клей-расплав КРУС-2»



- ТУ 5456-001-18429146-99** Материал облицовочный на основе бумаг, не требующих пропитки.
- ТУ 2254-037-00273258-99** Пенополиуретан эластичный для мебельной промышленности.
- ТУ 13-0273250-31-91** Мебель для сидения и лежания. Детали формованные из эластичного пенополиуретана для мягких элементов мебели.
- ТУ 13-111-92** Детали щитовые мебельные. Технические условия.
- ТУ 5534-006-00260221-98** Детали мебельные их древесностружечных плит, облицованных пленками на основе термоактивных полимеров.

#### **5.5. Нормативные документы по оценке пожароопасности материалов**

- ППБ 01-03** Правила пожарной безопасности в РФ утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18.06.2003 г. N 313
- ГОСТ Р 50810-95** Пожарная опасность текстильных материалов. Ткани декоративные. Метод испытания на воспламеняемость и классификация.
- СНиП 21-02-97** Пожарная безопасность зданий и сооружений. – М. Госстрой России, 1999
- МГСН 1-93** Многофункциональные здания и комплексы
- НПБ 244-97** Материалы строительные. Декоративно-отделочные и облицовочные. Материалы для покрытия полов. Кровельные, гидроизоляционные и теплоизоляционные материалы. Показатель пожарной опасности.
- ГОСТ 12.1.044-89. ССБТ.** Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения.
- ГОСТ Р 51032-96** Материалы строительные. Метод испытаний на распространение пламени
- ГОСТ 30402-95** Материалы строительные. Метод испытаний на воспламеняемость
- ГОСТ Р 52272-2004** Материалы текстильные. Покрытия и изделия ковровые напольные. Метод определения воспламеняемости и классификация
- СНиП 2.8.02-89** Общественные здания и сооружения
- НПБ 257-2002** Материалы текстильные. Постельные принадлежности. Мягкая мебель. Шторы. Занавеси. Методы испытаний на воспламеняемость.